

GUY HOQUET

Maison plain-pied à vendre à Saint Georges de Didonne

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison plain-pied à vendre à Saint Georges de Didonne

EXCLUSIVITÉ - Découvrez cette maison de 74 m² habitables située à Saint Georges de Didonne, à 250 mètres du lac.

C'est une maison de plain-pied non mitoyenne construite sur un terrain de 540 m².

Elle comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Cette maison dispose d'un garage et d'un stationnement extérieur.

Vous serez à seulement 250 mètres des commerces (supermarché) et 1,5 km de la plage. Les transports en commun sont accessibles en 3 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

0.25 km

Distance Train	3 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2024-05-27 04:46:09
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	371 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
