



## CHARMANTE MAISON

THIMERT GATELLES 28170

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHATEAUNEUF-EN-**  
**THYMER AIS**

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS

**02 19 24 04 25**

## CHARMANTE MAISON

Découvrez cette belle maison de 125.53 m<sup>2</sup>, située à Thimert Gatelles. Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, cette maison est parfaite pour une famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le séjour lumineux de 22.90 m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain généreux de 915 m<sup>2</sup>, idéal pour les barbecues d'été ou pour laisser jouer les enfants.

Située à seulement 6 km des commerces, avec un accès au bus à 2 minutes et à l'école à 10 minutes, cette maison est parfaitement située pour votre quotidien. La gare est à 15 minutes, facilitant vos déplacements.

De plus, vous bénéficierez de la fibre optique pour rester connecté.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Châteauneuf-en-Thymerais pour plus d'informations et pour organiser une visite !

**125.53 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1 sde**

# Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Distance Commerces     | 6 km                |
| Accès Bus              | 2 min               |
| Accès Ecole            | 10 min              |
| Accès Gare             | 15 min              |
| Surface séjour         | 22.9 m2             |
| Année construction     | 1980                |
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Neuf                |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Date ERP               | 2023-12-03 12:19:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 01/01/2021

## Photos du bien





