



CHARMANTE MAISON

THIMERT GATELLES 28170

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

CHARMANTE MAISON

Découvrez cette belle maison de 125.53 m², située à Thimert Gatelles. Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, cette maison est parfaite pour une famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le séjour lumineux de 22.90 m².

À l'extérieur, vous trouverez un terrain généreux de 915 m², idéal pour les barbecues d'été ou pour laisser jouer les enfants.

Située à seulement 6 km des commerces, avec un accès au bus à 2 minutes et à l'école à 10 minutes, cette maison est parfaitement située pour votre quotidien. La gare est à 15 minutes, facilitant vos déplacements.

De plus, vous bénéficierez de la fibre optique pour rester connecté.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Châteauneuf-en-Thymerais pour plus d'informations et pour organiser une visite !

125.53 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	22.9 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-12-03 07:30:10
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien





