



## À louer : Appartement 3 pièces à Athis Mons - Grand standing

ATHIS MONS 91200

**1 270 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Dépôt de garantie : 1120 € Honoraires  
charges locataires: 774.28 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 178.68 €  
TTC.

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## À louer : Appartement 3 pièces à Athis Mons - Grand standing

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Athis Mons, en France. Avec une surface de 59.56 m<sup>2</sup>, cet appartement de 3 pièces comprend 2 chambres confortables, parfaites pour une petite famille ou un couple. Situé au 2ème étage d'un immeuble récent de 2014, cet appartement bénéficie d'un excellent état général et d'un standing élevé, sans vis-à-vis, vous garantissant tranquillité et intimité.

L'intérieur est aménagé avec une cuisine équipée, et vous trouverez également une salle d'eau. La propriété est au calme, offrant un cadre de vie agréable. Vous pourrez profiter d'un balcon pour vos moments de détente.

Pour votre confort, un stationnement en sous-sol est inclus, ainsi qu'un accès sécurisé par digicode. La connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles, vous assurant une bonne connectivité.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE, sous un bail habitation (Loi 89).

À proximité, vous trouverez plusieurs commodités : des supermarchés pour vos courses quotidiennes, des boulangeries pour vos envies de pain frais, ainsi que des écoles élémentaires et maternelles pour vos enfants. Les nombreux restaurants et parcs à proximité vous offriront également des moments de loisirs et de détente. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

59.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

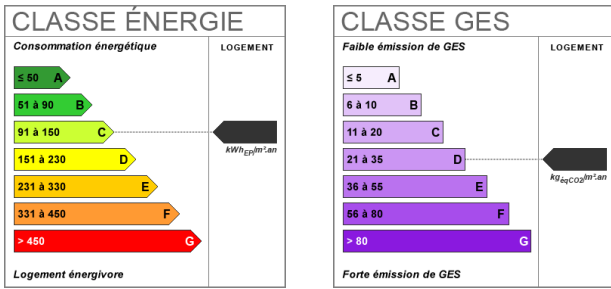
1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1120 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



## Photos du bien





