



## Studio 22 m<sup>2</sup> - St DENIS

SAINT DENIS 97400

**66 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Studio 22 m<sup>2</sup> - St DENIS

En EXCLUSIVITE, venez découvrir ce studio de 22 m<sup>2</sup> situé dans un quartier dynamique à proximité du centre ville de ST DENIS, proche de toutes les commodités et de la route du littoral.

Ce bien est actuellement loué, et sera donc parfait pour un investisseur.

Taxe foncière 825€ / an dont 228€ de TOM récupérable sur le locataire.

Charge de copropriété : 125 € par trimestre avec fonds de travaux ALUR.

Prix de commercialisation 66 600€ Frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Provision sur charges	20 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	424
Charges annuelles (ALUR)	498 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	498
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Date ERP	2022-01-01 04:18:46
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

