



Studio 22 m² - St DENIS

SAINT DENIS 97400

66 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Studio 22 m² - St DENIS

En EXCLUSIVITE, venez découvrir ce studio de 22 m² situé dans un quartier dynamique à proximité du centre ville de ST DENIS, proche de toutes les commodités et de la route du littoral.

Ce bien est actuellement loué, et sera donc parfait pour un investisseur.

Taxe foncière 825€ / an dont 228€ de TOM récupérable sur le locataire.

Charge de copropriété : 125 € par trimestre avec fonds de travaux ALUR.

Prix de commercialisation 66 600€ Frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

22 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

| | |
|--|---------------------------|
| Provision sur charges | 20 € |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 424 |
| Charges annuelles (ALUR) | 498 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 498 |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2022-01-01 04:18:46 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

