



MAGNIFIQUE DUPLEX DE 80 m² au sol EN PLEIN CENTRE DE DEAUVILLE!

DEAUVILLE 14800

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

MAGNIFIQUE DUPLEX DE 80 m² au sol EN PLEIN CENTRE DE DEAUVILLE!

Découvrez en exclusivité ce magnifique appartement de 3 pièces situé dans une prestigieuse résidence de Deauville, à quelques pas des plages et des commerces.

Ce duplex lumineux et spacieux vous offre un cadre de vie idéal, alliant confort moderne et charme de la côte normande. Il se compose comme suit:

Une entrée avec placards ouvrant sur un grand séjour lumineux, une belle cuisine aménagée et équipée, un wc invité.

A l'étage une grande mezzanine avec vue sur le port, deux belles chambres orientées sur le parc paysagé de la copropriété et une salle de douches avec toilettes.

L'appartement est complété par une place de parking privative en sous sol.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien exceptionnel dans l'une des destinations les plus prisées de la Côte Fleurie.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Peggy au 06.08.07.32.82 dès aujourd'hui !

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
------------	-----

Etage	4
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	31
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2330 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	18.89 m2
----------------	----------

Année construction	1992
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	Est
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/01/2022

