

GUY HOQUET

Maison avec charme de l'ancien à vendre à Bienville

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison avec charme de l'ancien à vendre à Bienville

5 minutes de Margny -les-Compiègne et de la gare de Compiègne Découvrez cette charmante maison à vendre située à Bienville, France. D'une superficie de 87.74 m², cette maison des années 50, construite en 1949, offre un cadre de vie agréable et calme. Elle dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. Vous apprécierez la cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour confortable agrémenté d'un poêle à granulés. La maison est équipée de radiateurs pour un chauffage efficace, combinant bois et électrique, et dispose d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle de bain et une salle d'eau, ainsi que 2 WC. À l'extérieur, le terrain de 150 m² est en excellent état, avec des fenêtres en double vitrage et sans vis-à-vis. Un garage simple et une terrasse complètent ce bien. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire et l'École maternelle de l'Aronde, cette maison est idéale pour une famille. Le prix de vente est de 239000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

87.74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-31 04:11:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€ au 01/01/2021