



## Maison à vendre à Fontenay-Trésigny - Référence 5549

FONTENAY TRESIGNY 77610

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Fontenay-Trésigny - Référence 5549

ENORME POTENTIEL !

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Fontenay-Trésigny d'une superficie de 112 m<sup>2</sup> et un terrain à bâtir de 304m<sup>2</sup> !

Cette maison de 4 pièces comprend au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, un dégagement, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, un palier desservant 2 chambres et un point d'eau avec lavabo. Son sous-sol est composé quant à lui d'un garage de 22m<sup>2</sup>, une cuisine d'été, une buanderie et un dégagement.

Le terrain vous propose une belle façade de 12 mètres avec la viabilité sur rue !

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent un bon confort thermique.

Située dans un secteur calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, notamment le Collège Stéphane Mallarme et l'École élémentaire Jules Ferry, ainsi que d'un parc, d'une pharmacie et d'un supermarché.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	14.25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-09-26 18:34:28

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	790 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2170€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





