



## Villa Ceyzeriat 5 pièce(s) 105 m2 sur 1500 m² de terrain

CEYZERIAT 01250

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

## Villa Ceyzeriat 5 pièce(s) 105 m2 sur 1500 m² de terrain

Villa idéalement située dans la commune de Ceyzeriat à proximité des écoles et des commerces sur un grand terrain de plus de 1500 m². Ce bien propose une belle pièce de vie de 42 m² avec cuisine ouverte et grande baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin. Un garage bois vient compléter ce bien .Le terrain est piscinable.

104 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Ecole

5 min

Jardin

Oui

Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2022-10-19 08:06:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1064€ et 1440€ au 10/08/2021