



Maison à Saint-Sever, 9 pièces , 185 m2.

ST SEVER 40500

Guy HOQUET SAINT-
SEVER

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison à Saint-Sever, 9 pièces , 185 m2.

Venez découvrir dans votre agence Guy Hoquet Saint-Sever, cette charmante maison landaise nichée dans un environnement calme à quelques minutes seulement du centre historique de Saint Sever.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée avec wc, d'un salon séjour avec un insert bois, un espace salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres spacieuses avec placard, un bureau, une salle d'eau avec bac à douche et un deuxième wc.

A l'étage, un palier spacieux dessert une chambre et une salle d'eau avec wc. le tout sous une belle charpente traditionnelle apparente.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'un grand jardin entièrement clôturé, mais surtout d'une beau garage double fermé avec attenant un coin cuisine d'été de 70 m2.

Elle n'attend plus que vous!

185 m²

9 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-18 20:42:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3630€ au 01/01/2021