



## Appartement 2 pièces Ménilmontant

PARIS 75020

**378 000 € \***

\* 378 000 € honoraires inclus

358 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.59% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## Appartement 2 pièces Ménilmontant

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - RUE VICTOR LETALLE

Au sein d'un bel immeuble ancien, deux pièces refait complètement à neuf avec matériaux de qualité.  
Sans perte de place, il dispose du charme de l'ancien avec une belle hauteur sous plafond, parquet massif, et cheminée Prussienne.

Exposé ouest, sa luminosité et son soleil entrant finiront de vous séduire.

Un SAS d'entrée pour rangements et une cave complètent le bien.

Une visite s'impose !

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	6

Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.074
Année construction	1900
Date ERP	2025-01-03 01:58:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/07/2025

## Photos du bien

