



## Appartement 2 pièces Ménilmontant refait à neuf

PARIS 75020

**375 000 € \***

\* 375 000 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

0146365602

## Appartement 2 pièces Ménilmontant refait à neuf

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - RUE VICTOR LETALLE

Au sein d'un bel immeuble ancien, deux pièces en étage élevé refait complètement à neuf avec matériaux de qualité.

Il se compose d'une belle pièce de vie, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec grande armoire sur mesure et une salle de douche avec WC.

Sans perte de place, il dispose du charme de l'ancien avec une belle hauteur sous plafond, parquet massif, et cheminée Prussienne.

Exposé ouest, sa luminosité et son soleil entrant finiront de vous séduire.

DPE E

Une cave complète le bien.

Contactez nous pour une visite !

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	4
Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.074
Année construction	1900
Date ERP	2025-01-03 02:35:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/07/2025

Photos du bien



