



10 KMS AUXERRE MAISON DE VILLAGE ST BRIS LE VINEUX

ST BRIS LE VINEUX 89530

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

10 KMS AUXERRE MAISON DE VILLAGE ST BRIS LE VINEUX

Au coeur du village de St Bris le Vineux, maison d'époque à colombages, entièrement restaurée ainsi que la toiture refaite à neuf, avec parquet bois, poutres apparentes dans le séjour cheminée insert.

Rez-de-chaussée : entrée séjour, salle à manger, cuisine équipée et aménagée, cellier, WC. Étage : 3 chambres, bureau, dressing, salle d'eau avec WC. Deux caves voûtées et une grange complètent le bien. Cette maison vous séduira par son authenticité et son emplacement. A quelle distance se trouvent les commerces essentiels

Boulangerie, pharmacie et bureau de poste à 3 minutes à pied, école primaire à 2 minutes.

Ce bien pouvant être loué longue durée ou saisonnière envisageable.

75 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-01-04 23:57:43
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





