



Maison à vendre à Saint Cyprien - 4 pièces, 142 m² _ proche plage

SAINT CYPRIEN 66750

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Maison à vendre à Saint Cyprien - 4 pièces, 142 m² _ proche plage

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Cyprien, dans le secteur prisé des Capelans. A seulement 4.6km de la plage ! D'une superficie de 142 m², cette maison dispose de 4 pièces . Elle se compose d'un hall d'entrée , une cuisine indépendante , espace salon/ séjour de 45m² environ donnant accès sur une véranda vue jardin et piscine . Une chambre , une salle d'eau , un wc , un cellier , une pièce aménagée avec chambre mezzanine et une salle d'eau . La maison est en bon état et a été construite en 1991.

À l'étage , vous trouverez une grande chambre ainsi qu'une salle de bain , un WC . Un espace bureau .

Le terrain de 791 m² offre un bel espace extérieur pour vos activités en plein air.

Piscine _ garage _ pompe a chaleur _ panneaux solaires _ chauffe eau thermodynamique -climatisation_ cheminée _ Alarme

Localisée à proximité de plusieurs points d'intérêts, vous aurez accès à des parcs, des boulangeries, des restaurants, ainsi qu'à des établissements scolaires tels que l'École, le Collège Catholique Saint-Pierre de la Mer et l'École élémentaire .

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet CANET EN ROUSSILLON. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et paisible, à quelques pas de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez à me contacter pour tout renseignement ou visite

04 44 44 7000

142 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2024-12-16 11:50:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m ² par an
Surface terrain	791 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 978€ et 1323€ au 01/01/2021

Photos du bien



