



10 KMS SUD AUXERRE

ST BRIS LE VINEUX 89530

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

10 KMS SUD AUXERRE

Au coeur du village de St Bris le Vineux, maison d'époque à colombages, entièrement restaurée ainsi que la toiture refaite à neuf, avec parquet bois, poutres apparentes dans le séjour cheminée insert.

Rez-de-chaussée : entrée séjour, salle à manger, cuisine équipée et aménagée, cellier, WC. Étage : 3 chambres, bureau, dressing, salle d'eau avec WC. Deux caves voûtées et une grange complètent le bien. Cette maison vous séduira par son authenticité et son emplacement. A quelle distance se trouvent les commerces essentiels

Boulangerie, pharmacie et bureau de poste à 3 minutes à pied, école primaire à 2 minutes.

Ce bien pouvant être loué longue durée ou saisonnière envisageable.

75 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-01-04 23:57:30
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





