



## Appartement 2 pièces à louer à Villenave d'Ornon

VILLENAVE D ORNON 33140

**735 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires

charges locataires: 590 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €

TTC.

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

## Appartement 2 pièces à louer à Villenave d'Ornon

À louer : Charmant appartement de 2 pièces en rez-de chaussée, situé rue Dubos, d'une surface de 52.14 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1978 à Villenave d'Ornon. Ce bien dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est ouverte . Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, et l'eau chaude est fournie par une chaudière. L'appartement est calme et lumineux, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

Disponible 6 Juin 2026

LOYER : 735€ c.c ( eau comprise + entretien chaudière )

Dépot de garantie : 685€

Honoraires de location 590€

Merci de nous transmettre votre dossier avant toute visite.

Assurance loyers impayés souscrite. CDI en période d'essai refusé.

Revenu mensuel net imposable demandé : 2000€

Contactez nous au 05.57.35.67.07

52.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	685 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-12 03:39:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

175 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1270€

## Photos du bien





