GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MILLERY 69390

Charme, Espace et Confort au Rendez-vous à Millery

MILLERY 69390

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Charme, Espace et Confort au Rendez-vous à Millery

Dans l'environnement verdoyant et tranquille de Millery, cette maison de 5 pièces d'une surface de 128 m² vous offre un cadre de vie idéal, alliant nature, calme et confort.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande chambre de 32 m², un espace de vie pratique avec une salle d'eau et une buanderie aménagée avec soin. À l'étage, le salon invite à la détente, tandis que les deux chambres spacieuses de 11 m² et 16 m², la cuisine entièrement équipée, la salle de bain et les toilettes séparées assurent un confort optimal.

Le jardin paysagé de 429 m², véritable havre de paix, vous surprendra par son coin potager idéal pour cultiver vos propres légumes, ainsi qu'une zone zen propice à la relaxation et à la sérénité. L'espace piscine, au coeur de ce jardin, est parfait pour profiter de moments de convivialité en famille ou entre amis.

Un garage attenant assure la sécurité et la tranquillité pour votre véhicule, tandis qu'un stationnement facile vous permet d'accueillir vos invités sans souci.

Proposée à 369 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur, cette maison rare saura vous séduire par son potentiel et ses nombreux atouts.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez l'équipe de Guy Hoquet pour organiser une visite. Nous serons heureux de vous accompagner dans la concrétisation de votre projet immobilier, avec toute l'expertise et le professionnalisme qui nous caractérisent.

Découvrez cette maison pleine de charme et de caractère, un lieu de vie où chaque détail compte !

128 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Taxe Habitation	375 €
Jardin	Oui
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

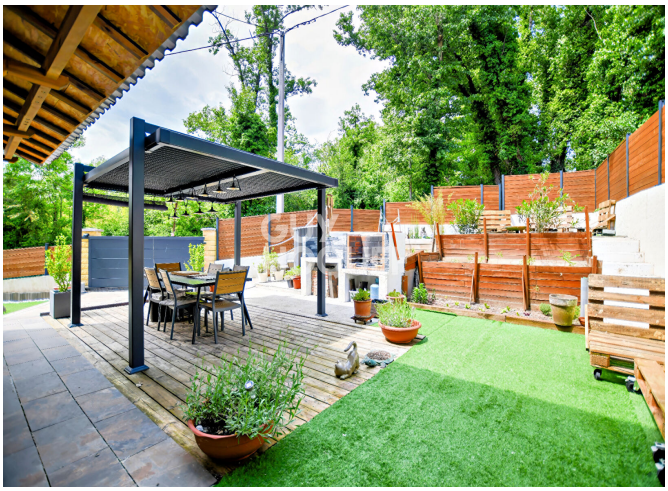
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET

Un projet immobilier dans le sud-ouest lyonnais ? Vous souhaitez acheter ou vendre un bien ? Contactez-moi !

GALA SAMANTHA

06.43.48.56.57 ou 04 78 07 44 00

guyhoquet69@gmail.com