

Studio avec Balcon proche Nation

PARIS 75011

Guy HOQUET PARIS 20 NATION

01 47 20 52 64

22 boulevard charonne 75020 Paris

Studio avec Balcon proche Nation

Vous recherchez un studio avec un balcon proche de la place de la Nation

L'agence Guy Hoquet Nation vous propose à la vente ce studio de 27m2 carrez situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing avec gardien.

Il se compose aujourd'hui d'une entrée desservant une salle de bains avec baignoire, une pièce de vie ouvrant sur le balcon et une cuisine séparée. Une cave complète ce bien.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

27.22 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	9

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Charges annuelles (ALUR)	1950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-12-21 21:33:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

