



## IMMEUBLE 560m<sup>2</sup> SANS TRAVAUX!

MULHOUSE 68200

**528 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## IMMEUBLE 560m<sup>2</sup> SANS TRAVAUX!

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

IMMEUBLE SANS TRAVAUX , traversant sur deux rues , composé de 3 grands F4 loués et un Local commercial restaurant de 260m2 en RDC avec garages et caves.

49 000 € de loyers annuels HC

Taxes foncières: 7182€

Classe énergie: D

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy  
réf.4405

560 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

9  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	380 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

