



Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 2275

SAINT ESTEPHE 33180

87 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 2275

Charmante maison de village de 107 m², avec pignon sur rue, mitoyenne et sans terrain:

l'idéal pour ceux qui souhaitent vivre au cœur du bourg, sans entretien extérieur !

Elle se compose d'un salon séjour chaleureux, d'une cuisine aménagée et équipée, de 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec point d'eau, une salle d'eau.

Vous bénéficiez également d'une dépendance, parfaite pour un atelier ou espace de stockage.

Un bien pratique, spacieux, et à petit prix.

Contactez moi pour la visiter !

Votre Agent Commerciale

Stéphanie Robin

RSAC 937 984 631

107.32 m²

6 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energi	288 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	10 min
Distance Train	15.00 km
Distance Commerces	10.00 km

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3187€ et 4311€ au 01/01/2023

Photos du bien



