



## Immeuble Saint Pons De Thomieres

SAINT PONS DE THOMIERES 34220

**82 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac**0468913800**

## Immeuble Saint Pons De Thomieres

Idéal investisseur.

Au sein du village de Saint-Pons-de-Thomières, commune tous services, venez découvrir cet immeuble.

Il est composé de 2 logements T2 d'environ 40m<sup>2</sup>, dans lesquels un léger rafraîchissement sera nécessaire.Les plus de cet immeuble, un garage de 45m<sup>2</sup>, des combles aménageables de 47m<sup>2</sup> ainsi qu'une grande cave.82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Bien en copropriété

Oui

Fenêtres	Bois double vitrage
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-08-20 13:15:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Rendement locatif

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1028€ et 1390€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





