



## Immeuble Saint Pons De Thomieres

SAINT PONS DE THOMIERES 34220

**82 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Immeuble Saint Pons De Thomieres

Idéal investisseur.

Au sein du village de Saint-Pons-de-Thomières, commune tous services, venez découvrir cet immeuble.

Il est composé de 2 logements T2 d'environ 40m<sup>2</sup>, dans lesquels un léger rafraîchissement sera nécessaire.

Les plus de cet immeuble, un garage de 45m<sup>2</sup>, des combles aménageables de 47m<sup>2</sup> ainsi qu'une grande cave.

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Bien en copropriété

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Cuisine                | Nue                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Date ERP               | 2024-08-20 06:49:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 246 kWh/m2 par an   |
| Ce qu'on aime agence   | Rendement locatif   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1028€ et 1390€ au 01/01/2021

## Photos du bien







