



## VALENCE -Proche Gare

VALENCE 26000

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## VALENCE -Proche Gare

Dans résidence récente, bel Appartement Type 2 loué meublé de 55m<sup>2</sup> au 4ème et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec grand placard, une belle pièce de vie ouverte avec cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse avec vue sur Crussol, une chambre avec placard et une grande salle d'eau avec wc. + Garage.

Chauffage individuel gaz, au sol.

DISPONIBLE DÉBUT FÉVRIER.

55.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Oui

Dépôt de garantie 1436

Provision sur charges

72

Conso Energ 63 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Au Sol

Année construction 2018

Salle(s) d'eau 1

WC 1

---

## Photos du bien

