



## Maison Proche centre ville au calme

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PAVILLONS SOUS**  
**BOIS**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

**01 48 48 08 28**

## Maison Proche centre ville au calme

Découvrez cette maison de 5 pièces, située dans la charmante ville des Pavillons sous Bois, à seulement 10 minutes du tramway et à 2 km de l'autoroute. Avec une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> et un terrain de 321 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour une famille.

Cette maison, construite en 1980, vous propose une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que par son séjour lumineux de 19,62 m<sup>2</sup> orienté au sud. Elle dispose de 3 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile.

Le bien comprend également, une salle d'eau et deux WC, offrant ainsi tout le confort nécessaire. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

À l'extérieur, vous apprécierez le bon état général de la maison, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour plus de sécurité et d'isolation. Un emplacement extérieur pour vos véhicules complète ce bien.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, crèches et parcs, et à seulement 500 mètres des commerces. Vous trouverez également le collège Alliance et le lycée Jeanne la Lorraine à proximité, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située. Contactez l'agence Guy Hoquet aux Pavillons sous Bois pour organiser une visite dès aujourd'hui !

88.84 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès RER	5 min
-----------	-------

Accès tramway	15' a pied min
---------------	----------------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	19.62 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1982
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-19 16:49:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	321 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2023

## Photos du bien





