



Maison Proche centre ville au calme

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**

3, allée Robillard / 108, avenue
jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison Proche centre ville au calme

Découvrez cette maison de 5 pièces, située dans la charmante ville des Pavillons sous Bois, à seulement 10 minutes du tramway et à 2 km de l'autoroute. Avec une surface habitable de 90 m² et un terrain de 321 m², cette propriété est idéale pour une famille.

Cette maison, construite en 1980, vous propose une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que par son séjour lumineux de 19,62 m² orienté au sud. Elle dispose de 3 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile.

Le bien comprend également, une salle d'eau et deux WC, offrant ainsi tout le confort nécessaire. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

À l'extérieur, vous apprécierez le bon état général de la maison, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour plus de sécurité et d'isolation. Un emplacement extérieur pour vos véhicules complète ce bien.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, crèches et parcs, et à seulement 500 mètres des commerces. Vous trouverez également le collège Alliance et le lycée Jeanne la Lorraine à proximité, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située. Contactez l'agence Guy Hoquet aux Pavillons sous Bois pour organiser une visite dès aujourd'hui !

88.84 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	15' a pied min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.62 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-19 16:49:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m ² par an
Surface terrain	321 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2023

Photos du bien



