GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NEUVILLE AUX BOIS 45170

Charmante Maison à Vendre à Neuville Aux Bois - Opportunité à Saisir !

NEUVILLE AUX BOIS 45170

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Charmante Maison à Vendre à Neuville Aux Bois - Opportunité à Saisir !

Découvrez cette charmante maison de 73 m², située à Neuville Aux Bois, à seulement 1 km des commerces et à 10 minutes des écoles et des arrêts de bus. Cette propriété, à vendre au prix attractif de 129900 €, dispose de 3 pièces, dont une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour un premier achat ou un projet de rénovation.

La maison, construite en 1930 en brique, nécessite quelques travaux pour révéler tout son potentiel, mais elle offre déjà des atouts indéniables : une toiture refaite en partie et un grenier aménageable pour agrandir votre espace de vie.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, un salon lumineux, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Le calme de l'environnement vous séduira, sans vis-à-vis.

À l'extérieur, le terrain de 1215 m² vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Les fenêtres sont en simple et double vitrage, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

73 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2024-09-18 05:57:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3210€ et 4400€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien