



## Maison spacieuse à vendre à Vitrey - Référence 650

XEUILLEY 54990

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Maison spacieuse à vendre à Vitrey - Référence 650

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Vitrey, France. Avec une surface généreuse de 320 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, offrant un espace de vie confortable pour toute la famille. Le bien est érigé sur un terrain de 1568 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des journées ensoleillées grâce à son exposition plein sud. La maison proposée au prix de 499 000 €, cette maison représente une opportunité rare sur le marché. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy.

320 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Date ERP	2024-12-11 21:36:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	116 kWh/m2 par an
Surface terrain	1568 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€

---

## Photos du bien



