



## Appartement Coudun 2 pièces 45.13 m<sup>2</sup>

COUDUN 60150

**600 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
charges locataires: 495 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 135 €  
TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

m<sup>2</sup>

A la location, disponible mars 2026 !

Appartement 2 pièces de 45.13m<sup>2</sup> entièrement repeint comprenant une grande entrée desservant un pièce à vivre, une cuisine semi-ouverte, une grande chambre et une salle d'eau avec wc.

L'appartement est idéalement situé dans Coudun, il est en rez-de-chaussée et vivable de plain-pied.

Le loyer est de 600€ hors charges.

Un dépôt de garantie de 600 euros et des honoraires de 495€ vous seront demandés.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E et B.

N'hésitez pas à nous joindre pour une visite : Ref: LOC561

45.13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	600 €
Date ERP	2024-11-02 02:57:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2023

## Photos du bien

