



## Appartement 1 pièce 22.32 m<sup>2</sup>

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**88 000 € \***

\* 88 000 € honoraires inclus  
80 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.76% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Appartement 1 pièce 22.32 m<sup>2</sup>

Dans une petite copropriété, proche de toutes commodités et à 15 minutes à pied de la gare, studio de 22m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée et une salle de douche avec toilettes.

Travaux à prévoir.

Une place de parking en extérieur ainsi qu'une cave.

Appartement en vente dans votre agence immobilière GUY HOQUET RAMBOUILLET (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 au PERRAY-EN-YVELINES).

22.32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Provision sur charges	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-09 19:51:23
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



