



Maison 4 pièces à louer centre ville

cugnaux 31270

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison 4 pièces à louer centre ville

Coup de coeur !

Dans un quartier très recherché, au calme, proche de toutes les commodités, cette agréable maison T4 de 88 m² environ, vous séduira par son séjour traversant lumineux, une cuisine indépendante, nombreux rangements, toilettes . A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec placards, une salle de bains avec toilettes. Un garage de 22 m² vient compléter cet ensemble.

Vous apprécierez son jardin pour des moments de convivialité.

Loyer 930 € charges comprises dont 30 € de charges (ordures ménagères).

Frais d'agence 750 € dont 210 € d'état des lieux

900 € de dépôt de garantie;

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite au 05 82 08 61 79

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	900 €
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-10 01:49:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1830€ au 01/10/2025

