



Maison avec jardin dans le bourg de Saint Guyomard

SAINT GUYOMARD 56460

155 000 € *

* 155 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison avec jardin dans le bourg de Saint Guyomard

Située au coeur du bourg de Saint-Guyomard, cette agréable maison en pierre comprend une surface habitable d'environ 80 m² et d'un terrain d'environ 300 m², idéal pour profiter d'un extérieur convivial.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, un séjour agrémenté d'une cheminée ouverte, une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel. Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies d'aménagement.

Un cadre pratique pour les familles : la maison se situe à proximité immédiate des écoles, telles que l'École primaire privée Sainte-Marguerite et l'École primaire publique La Belle École.

Les atouts :

- Maison en pierre pleine de charme
- 3 chambres
- Terrain de 291 m²
- Écoles accessibles à pied

Prix de vente : 160 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 150 000 € net vendeur).

Performance énergétique :

Classe énergie : E (200 kWh/m²/an)

Classe climat : E (55 kg CO₂/m²/an)

Estimation des dépenses annuelles : entre 2 150 € et 2 950 € (base 2021).

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet ELVEN et profitez de la tranquillité de Saint-Guyomard tout en restant proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

76.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Accès Ecole | 0.48 min |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-12-13 14:55:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 247 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 291 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2950€ au 01/01/2021

Photos du bien



