



Appartement neuf avec terrasse et parking

REIMS 51100

471 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 441 € Honoraires

charges locataires: 328.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89.7 €

TTC.

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement neuf avec terrasse et parking

À louer : Charmant appartement de 29,90 m² situé au rez-de-chaussée dans le haut de l'avenue Jean Jaurès à Reims.

Ce bien, de type studio, est en excellent état et a été construit en 2024, offrant un très bon standing. Il comprend une entrée desservant une salle de douche avec un WC, ainsi qu'une pièce de vie avec cuisine ouverte.

Il offre également une terrasse ainsi qu'une place de parking.

Logement soumis LOI PINEL ET GLI.

Idéalement situé, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Dauphinot - Courtes Martin, le Groupe scolaire Dauphinot et l'École maternelle Dauphinot. Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont accessibles dans le quartier. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies à proximité.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement neuf, alliant confort et praticité.

29.9 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	441
Provision sur charges	30
Conso Energ	33 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Neuf
Année construction	2024
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



