À vendre : Appartement 2 pièces de grand standing à Villejuif !

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET VILLEJUIF
88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : Appartement 2 pièces de grand standing à Villejuif !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 45 m², situé au 2ème étage d'un immeuble neuf de 2024 à Villejuif, offrant un cadre de vie idéal. Avec 2 pièces, dont une chambre spacieuse, cet appartement est parfait pour un couple ou une personne seule. Profitez d'un séjour lumineux exposé plein sud-est, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

Le bien dispose d'un chauffage géothermique avec radiateurs, assurant un confort optimal. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les toilettes séparées.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon pour profiter des beaux jours et d'un stationnement en sous-sol, avec un accès PMR. L'immeuble est sécurisé avec un digicode.

Situé à seulement 15 minutes du métro, cet appartement est idéalement placé à proximité de nombreux points d'intérêt : le tramway Villejuif-Louis Aragon, des restaurants variés, des boulangeries, ainsi que des écoles comme le Groupe scolaire Jean Vilar et l'Efrei Paris.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de grand standing à Villejuif pour le prix de 299 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Villejuif pour plus d'informations et pour organiser une visite !

45 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué