COMBS LA VILLE : maison de 4 pièces (88 m²) en vente

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA VILLE
112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

COMBS LA VILLE : maison de 4 pièces (88 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES - PLAIN PIED

À vendre : au calme, venez découvrir à COMBS LA VILLE (77380), cette maison de 4 pièces de plain-pied de 88 m² et de 261 m² de terrain au calme.

Son intérieur dispose d'une entrée, d'un salon, de trois chambres de 11 m² à 13 m², d'une cuisine aménagée équipée et d'une salle d'eau. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Elle possède une terrasse et un jardin. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage et les volets sont électriques.

Pour vos véhicules, elle dispose de deux places de parking et d'un garage.

Elle est située dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied.

Cette maison a une classe énergétique D (170 kWh/m² annuels). La classe climatique est, quant à elle, notée C (de l'ordre de 30 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien, contactez Quentin GIRAUD à l'agence GUY HOQUET Combs-la-Ville.

88 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-06 09:50:02
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué