Maison de ville 2 ch possibilité 3, avec terrasse !!

MALAUNAY 76770

Guy HOQUET MONTVILLE
8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison de ville 2 ch possibilité 3, avec terrasse !!

Guy Hoquet MONTVILLE vous présente en exclusivité à MALAUNAY (76770) cette maison avec une terrasse. Au rez-de-chaussée, vous accédez à un séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée et des wc. On trouve au premier étage deux chambres et une salle de bains avec wc.

Le dernier étage offre à cette maison davantage de rangements ou la possibilité de créer une belle suite parentale d'environ 25m²...

A l'extérieur vous pourrez profiter d'une terrasse au calme.

Elle est en bon état général avec des fenêtres en double vitrage PVC, volets solaires et un chauffage fonctionnant avec une pompe à chaleur.

La maison se trouve à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de la maison. L'autoroute A25 est accessible à 2 km. On trouve quatre restaurants, des commerces, trois boulangeries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 129 300 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec Amélie ANEST au +659525178.

80 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-12-13 09:04:28
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué