



## Maison Neuve - 3 chambres + 1 bureau avec piscine et garage

MAZEROLLES 64230

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Neuve - 3 chambres + 1 bureau avec piscine et garage

Découvrez cette superbe maison neuve, idéalement située dans un environnement calme et recherché.

Avec ses 3 chambres, son bureau, sa piscine et son garage, cette propriété vous offrira tout le confort moderne que vous recherchez.

### POINTS FORTS :

- 3 chambres lumineuses pour toute la famille.
- 1 bureau parfait pour le télétravail ou pour aménager un espace personnel.
- 1 piscine pour vos moments de détente et de convivialité.
- 1 garage fermé pour le côté pratique.

Construite avec des matériaux de qualité, cette maison bénéficie de finitions soignées et de prestations.

Son jardin aménagé et sa terrasse invitent à profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre dans une maison neuve, fonctionnelle et élégante.

HONORAIRES DE NOTAIRE RÉDUITS ( - de 3%)

Contactez-nous des aujourd'hui pour plus d'informations et planifier une visite !

123.82 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-15 01:56:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an
Surface terrain	542 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









