



Maison de village 6 pièce(s) 108 m²

LABASTIDE D ARMAGNAC 40240

205 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison de village 6 pièce(s) 108 m²

Venez découvrir cette maison Landaise de 108m² située dans un village touristique et dynamique.

Elle se compose d'une grande pièce de vie de plus de 30m² avec son insert. 1 cuisine indépendante, 1 chambre, 1 salle de bain avec douche. 1 toilette.

Pour votre confort, une climatisation saura vous rafraichir en été. 1 véranda .

Au 1er étage, 2 chambres mansardées avec un coin sanitaire toilette. 1 garage 20m² attenant avec son cellier. 1 dépendance de 70m² finira de vous combler comprenant 1 garage et 1 chai.

L'ensemble implanté sur un terrain clos de 2592m².

108 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	1
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-10-20 11:27:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



