



Appartement Meublé à Louer - 61 m² - Centre-Ville avec Parking

SETE 34200

924 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 63.5 € /

mois Dépôt de garantie : 860 €

Honoraires charges locataires: 793 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €

TTC.

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine

34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Appartement Meublé à Louer - 61 m² - Centre-Ville avec Parking

Appartement Meublé à Louer - 61 m² - Centre-Ville avec Parking

Idéalement situé au 1er étage !

Découvrez cet appartement meublé de 61 m² en plein coeur du centre-ville, parfait pour une vie pratique et confortable. À proximité immédiate des commerces, restaurants, et transports en commun, cet appartement offre un cadre de vie idéal.

Caractéristiques principales :

Superficie : 61 m² au 1er étage d'un immeuble bien entretenu.

Entièrement meublé avec un mobilier moderne et de qualité.

2 chambres lumineuses, équipées de rangements pratiques.

2 Salle d'eau fonctionnelle.

Cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, four, micro-ondes, plaques de cuisson, etc.).

Place de parking privative, un atout précieux en centre-ville.

Points forts :

Emplacement central, proche de toutes les commodités.

Orientation lumineuse pour un cadre de vie agréable.

Immeuble calme et sécurisé.

Loyer : 923.50 €/ mois charges incluses.

Disponibilité : le 1 er février 2025.

honoraires de l'agence 793 euros

caution 1720 euros

Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite :

Téléphone : 04.67.74.18.08

Email : sete@guyhoquet.com

Ne tardez pas, ce bien rare ne restera pas disponible longtemps !

61.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	63.5 €
Dépôt de garantie	860 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

