GUY HOQUET

À vendre : Appartement 3 pièces à Elbeuf - Opportunité à ne pas manquer !

ELBEUF 76500

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

À vendre : Appartement 3 pièces à Elbeuf - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cet appartement spacieux de 83 m²,

Idéalement situé à Elbeuf, dans le quartier prisé de La Cerisaie.

Ce bien rare sur le marché vous offre 3 pièces, dont 2 chambres confortables, le tout au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Vous bénéficierez d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux de plus de 26m², d'un espace cellier ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement est en bon état, rénové depuis peu avec des fenêtres en PVC double vitrage et un chauffage électrique par radiateurs. Vous apprécierez le calme de cet espace de vie, sans vis-à-vis.

À l'extérieur, vous disposerez d'un garage et d'un accès facilité grâce à un portail électrique. La résidence est également accessible aux personnes à mobilité réduite et est équipée de la fibre optique.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien de qualité dans un cadre agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite !

83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Charges forfaitaires	50 €
Prestations / charges	Électricité: 150/ Mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	1479.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.72 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2540€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive