



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Appartement Septème 3 pièces 64.80 m²_REZ DE JARDIN

SEPTEME 38780

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Septème 3 pièces 64.80 m²_REZ DE JARDIN

EXCLUSIVITE à SEPTEME - T3 en rez-de-jardin en plein cœur du village !

Véritable tout-à-pied, ce T3 dispose de plus d'un atout ! Grande pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres dans un espace nuit séparé et un grand jardin ! Idéal pour les petits et grands.

Commerces et école à proximité immédiate, accessibles à pied.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Les demandes de location sont importantes dans le village. Chauffage individuel, immeuble de 2011.

Performance énergétique : DPE C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

64.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1145 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-19 00:05:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	95 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



