



## Appartement Septème 3 pièces 64.80 m<sup>2</sup>\_REZ DE JARDIN

SAINT JUST CHALEYSSIN 38540

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

## Appartement Septème 3 pièces 64.80 m<sup>2</sup>\_REZ DE JARDIN

En exclusivité chez GUY HOQUET SAINT-JUST-CHALEYSSIN, sur la commune de SEPTÈME, découvrez ce T3 de 65 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Véritable tout-à-pied, cet appartement est parfait pour ceux qui souhaitent une vie de village. Il est composé à l'intérieur d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et d'un espace nuit séparé avec deux chambres, une salle de bains et un WC.

Mais ce n'est pas tout ! Les gros plus de ce bien : un balcon et un jardin clos.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Les demandes de location sont importantes dans le village. Chauffage individuel, immeuble de 2011.

Garage possible en supplément

Performance énergétique : DPE C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

64.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1145 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-19 00:57:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	95 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€

## Photos du bien



