



## MAISON ST BRIS LE VINEUX (5 pieces) 162 m<sup>2</sup>

SAINT BRIS LE VINEUX 89530

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## MAISON ST BRIS LE VINEUX (5 pieces) 162 m<sup>2</sup>

SITUE AU COEUR DU CHARMANT VILLAGE VITICOLE ET TOURISTIQUE DE SAINT BRIS LE VINEUX. CETTE TRES BELLE BATISSE ANCIENNE CONVIENDRA EN MAISON PRINCIPALE OU LOGEMENT LOCATIF. D'UNE SUPERFICIE DE 162 M<sup>2</sup> AVEC SA GRANDE CUISINE EQUIPÉE ET AMÉNAGÉE DONNANT SUR UN GRAND SALON SÉJOUR TRES LUMINEUX, UN GRAND CELLIER, CHAUFFERIE, ET UN WC. AU 1ER ETAGE UNE GRANDE PIÈCE PÄLIÈRE AVEC UNE CHEMINÉE D'EPOQUE, DESSERVANT 4 GRANDES CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, WC. UNE TRES BELLE CAVE VOUTEE EN ACCES DIRECT PAR LA BUANDERIE COMPLETE L'ENSEMBLE DE CE BIEN, AINSI QU'UN GARAGE POUR 1 VOITURE.

CHAUFFAGE AU GAZ DE VILLE.

COURETTE

PREVOIR UN GROS RAFRAICHISSEMENT

162 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Digicode	Non
Date ERP	2024-10-07 06:07:39
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





