



Investissez à Poitiers : appartement 3 pièces de 55 m²

POITIERS 86000

113 000 € *

* 113 000 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Investissez à Poitiers : appartement 3 pièces de 55 m²

Idéalement situé à Poitiers, cet appartement de trois pièces en rez-de-chaussée surélevé séduit par son agencement fonctionnel et sa surface habitable d'environ 55 m². Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie convivial avec une cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux, créant une atmosphère chaleureuse et agréable au quotidien. Le coin nuit se compose de deux chambres dotées de rangements intégrés, d'une salle de bain et de toilettes séparées, offrant tout le confort nécessaire pour une vie pratique et harmonieuse.

L'appartement dispose également d'un balcon spacieux, parfait pour profiter du soleil ou partager un moment de détente en plein air. Une place de stationnement privative complète ce bien, un atout rare et apprécié dans ce secteur de Poitiers.

Le chauffage individuel électrique permet une gestion efficace de la consommation énergétique, garantissant à la fois confort et économies. Ce bien représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif, au coeur d'un quartier calme et recherché.

54.97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Provision sur charges | 50 € |
| Prestations / charges | Communs, gardien, eau froide |
| Dépôt de garantie | 445 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 502 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1262 € |
| Surface séjour | 25 m2 |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-01-09 21:52:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 80 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 153.3 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€

Photos du bien



