



## Appartement Morsang Sur Orge 4 pièce(s) 76,38 m<sup>2</sup> + cave + 1 place stationnement

MORSANG SUR ORGE 91390

**156 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Appartement Morsang Sur Orge 4 pièce(s) 76,38 m<sup>2</sup> + cave + 1 place stationnement

Votre agence Guy Hoquet MORSANG SUR ORGE vous propose:

Un appartement 4 pièces d'une superficie de 76,38 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, une cuisine, un cellier, un séjour double, deux chambres (possibilité d'en faire une troisième), un dressing, une salle de bains et un WC.

Les + : une cave et la jouissance d'une place de parking extérieure dans la résidence fermée et sécurisée.

Possibilité d'acquérir en option un box.

Idéalement situé à proximité des commerces, à moins de 500 mètres des écoles maternelle et primaire, et à 1 km du collège Jean ZAY. Vous pourrez rejoindre la gare d'EPINAY SUR ORGE en moins de 15 minutes en bus ou 5 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

76.38 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
---------------	-------------------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	270
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3415 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	28.72 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Assainissement	Séparation des eaux
----------------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1381€ et 1869€ au 01/01/2021

## Photos du bien





