



## BOURGES - Pré Fichaux/ Avaricum

BOURGES 18000

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - Pré Fichaux/ Avaricum

Au centre-ville, proche de la verdure et de tous les commerces, appartement type IV dans une résidence avec ascenseur, comprenant :

Entrée avec de nombreuses penderies, cuisine, salon - salle à manger, deux chambres, possibilité d'une troisième, salle d'eau, WC.

- Cave

L'ensemble de l'appartement dispose de menuiserie double vitrage et volet roulant électrique, chauffage avec régulation individuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	1370 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-14 07:59:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**