



## A vendre Appartement Chaville cœur de ville 5 pièces en étage élevé

CHAVILLE 92370

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## A vendre Appartement Chaville cœur de ville 5 pièces en étage élevé

Votre agent a du nouveau pour vous, un appartement familiale de 85 m<sup>2</sup>, situé au 11ème étage en pignon d'un immeuble qui sera ravalé prochainement. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres lumineuses, cet espace de vie est parfait pour une famille ou un primo accédant à la recherche de confort et de praticité. Proposé au prix attractif de 423 000 €, ce bien rare est une véritable opportunité sur le marché immobilier.

Profitez d'une vue imprenable et d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment des écoles telles que l'École élémentaire Paul Bert et l'École maternelle Les Pâquerettes, idéales pour les familles. Le quartier regorge également de parcs verdoyants, parfaits pour des moments de détente en plein air.

Pour vos besoins quotidiens, plusieurs supermarchés, pharmacies et boulangeries sont facilement accessibles. Les amateurs de gastronomie apprécieront la proximité de divers restaurants. De plus, la station Chaville-Rive-Droite est à quelques pas, facilitant vos déplacements vers Paris et ses environs.

Une cave et une place de parking vendu avec l'appartement. Chauffage gaz collectif. DPE C

Ne tardez pas, Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commercial agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473 au 01 47 50 82

<b>84.79 m<sup>2</sup></b>	<b>5 pièce(s)</b>	<b>3 chambres</b>	<b>1 sdb</b>	<b>1 parking(s)</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	--------------	---------------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	11
Nombre étages	17
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	201
Charges annuelles (ALUR)	3951.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.94 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-07 19:57:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	proche de tout commerce, vue dégagée, DPE C, parking en sous-sol, ravalement voté

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



