



Maison Fleury-Merogis limitrophe Morsang sur Orge

Fleury-Mérogis 91700

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Maison Fleury-Merogis limitrophe Morsang sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Maison d'architecte élevée sur sous-sol total comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée, salon-séjour avec cheminée accès à une vaste terrasse exposée SUD, cuisine indépendante équipée, 3 grandes chambres, 1 salle de bains familiale (douche+baignoire), wc séparés.

A l'étage : 2 très grandes chambres et 1 salle d'eau avec wc, accès aux combles avec potentiel d'aménagement supplémentaire.

Sous-sol divisé en plusieurs pièces : grand séjour, cuisine d'été, garage double (47m2), chaufferie-buanderie, cellier, atelier, cave à vin.

Les + : volumes et potentiel, construction de bonne qualité, faibles consommations énergétiques...
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

265 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Chaudière à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Surface terrain	1309 m2

Photos du bien





