



Villa de standing 170m², 4 chambres, terrain, piscine, sous sol.

Carcassonne 11000

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Villa de standing 170m², 4 chambres, terrain, piscine, sous sol.

Proche du lac de la Cavayère, superbe villa de standing offrant 4 chambres spacieuses, un bel espace séjour très lumineux donnant sur une vaste terrasse de 200m² environ plein sud avec une vue sur la nature. Une cuisine dinatoire et arrière cuisine entièrement équipée, salle de bains, salle d'eau ainsi qu'un bureau en mezzanine.

Vous trouverez en plus un sous sol intégral organisé pour recevoir plusieurs véhicules et une buanderie. Une superbe piscine à l'abri des regards et son pool house + WC.

Les points + : Climatisation gainable, chauffe eau thermodynamique, aspiration centralisée.

Environnement très privilégié, calme absolu, vue exceptionnelle !

Coup de cœur assuré !

169 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	98 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	3002 m2

Photos du bien





