GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT AMARIN 68550

Immeuble Saint Amarin 534 m²

SAINT AMARIN 68550

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Immeuble Saint Amarin 534 m²

Opportunité d'investissement : Ensemble immobilier à fort potentiel

Dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, découvrez cet ensemble immobilier de 534 m² situé sur une parcelle de 11,60 ares.
Idéal pour un investisseur, ce bien à rénover offre une multitude de possibilités grâce à sa composition variée :

1. Immeuble mixte

Cet immeuble comprend un rez-de-chaussée, deux étages, un comble et un sous-sol :

Rez-de-chaussée :
Entrée, hall d'accueil,
Pharmacie avec espace de vente, bureau, stockage, réserve et débarras.
1er étage :
Palier, salon, salle à manger, véranda, 4 pièces, cuisine, salle de bains et WC.
2ème étage :
Dégagement, 4 pièces, cuisine, salle de bains/WC et 3 mansardes.
Comble : Non aménagé, accessible par trappe.
Sous-sol : 3 caves.

2. Maison mitoyenne

Cette maison se compose de :

Rez-de-chaussée : Entrée, salon/salle à manger, cuisine, salle de bains/WC.
Étage : Palier, salle de bains/WC, 2 pièces.
Comble : Non aménagé, accessible par trappe.
Sous-sol : Garage et 2 caves.

3. Dépendance

Rez-de-chaussée : Entrée, pièce avec cuisine, salle de bains/WC.
Étage : Une pièce.
Actuellement loué 300€ + 60 € de charges, bail en cours ...

Annexes : Dépendance (remise et chaufferie), ainsi que 2 garages extérieurs.

Points forts

Bien que des travaux de rénovation soient nécessaires, cet ensemble immobilier représente une opportunité unique pour créer des logements, des bureaux ou des locaux commerciaux, selon vos projets.

Ne manquez pas cette occasion d'investir dans un bien avec un fort potentiel de valorisation.

Contactez-nous pour plus d'informations !

534 m²

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	722 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien