



## Maison 6 pièces 4 chambres

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

**468 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison 6 pièces 4 chambres

SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE MAISON 4 CHAMBRES, EMPLACEMENT IDÉAL

À vendre sur SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) une belle maison d'environ 153 m<sup>2</sup> 4 chambres sur 640 m<sup>2</sup> de terrain.

Idéalement placée à Saint Sébastien, cette maison se compose ainsi:

- Au rez de chaussée: une entrée, un salon-séjour cuisine, une suite parentale avec douche et wc.
- A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau.

De plus vous y trouverez un espace bureau dans une pièce mansardée.

A l'extérieur vous pourrez profitez d'un jardin arboré et clos avec une terrasse exposé SUD OUEST.

Vous disposerez en plus de deux garages indépendant ainsi qu'une annexe.

Votre agence GuyHoquet vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Antonin DOLLO - Agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 889 865 739  
AD1178

153 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-01-03 21:49:59
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

295 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

640 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



