



## MEDIATHEQUE , APPARTEMENT DE TYPE 2

TOULOUSE 31500

**140 000 € \***

\* 140 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## MEDIATHEQUE , APPARTEMENT DE TYPE 2

MARENGO/ TOULOUSE

Venez découvrir cet appartement de type 2 d'environ 38 m2, en rez-de-chaussée dans une belle toulousaine rénovée.

Des travaux à prévoir , gros potentiel.

De beaux espaces, et au calme.

Possibilité d'aménagée la cave en habitation à l'appartement.  
rare sur le secteur.

A visiter sans plus tarder

**37 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 5                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1944                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 266 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

