



Fonds de commerce Paris 13ème Triangle de Choisy 54 m2

PARIS 75013

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

154 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.74% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Fonds de commerce Paris 13ème Triangle de Choisy 54 m2

L'agence Guy Hoquet - Maison Blanche vous présente la vente d'un fond de commerce dans le secteur Triangle de Choisy à Paris 13ème.

Emplacement prisé ,de premier choix, sur l'une des artères les plus passantes du quartier asiatique.
Proche des commerces, des écoles et des transports.

Le local dispose d'environ 38,50m² au RDC, des places assises, un espace de vente et WC. Un sous-sol de 15,50m² avec accès par un escalier dans la boutique.

Ne convient pas aux activités nécessitant une extraction. Mais restauration froide et hotte à charbon possible. Convient aux activités de vente de boisson, sandwicherie, bar à salade, pâtisserie, salon de coiffure, ongles...

Bail 3/6/9 en cours, pris effet le 1er avril 2009.

Loyers HT, HC : 1821,80 €/mois

Charges TVA : 90,63€/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N°

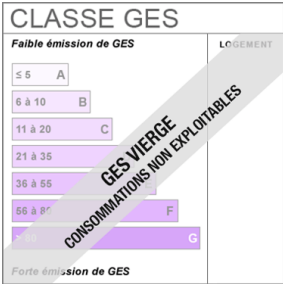
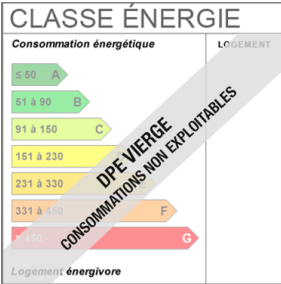
SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

54 m²

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Charges forfaitaires	1921.08 €
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

