



## Terrain à vendre à Locqueltas - Opportunité à saisir !

LOCQUeltas 56390

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

0974360992

## Terrain à vendre à Locqueltas - Opportunité à saisir !

Vous rêvez d'un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités ? Ce terrain de 611m<sup>2</sup>, situé à seulement 3 minutes du centre de Locqueltas et à 20 minutes de Vannes, est l'opportunité qu'il vous faut.

Dans un environnement calme et verdoyant, vous profiterez d'un emplacement idéal pour réaliser votre projet de construction. Avec le tout-à-l'égout déjà disponible sur place, la viabilisation est simplifiée, vous permettant de vous concentrer rapidement sur la réalisation de votre future maison.

Que vous soyez en quête de tranquillité ou d'une proximité pratique avec la ville, ce terrain saura répondre à toutes vos attentes. Imaginez-vous construire votre maison sur ce terrain, à l'écart du bruit et de l'agitation, tout en restant à proximité des commerces et des services.

Ce terrain vous ai proposé au prix de 138 310€.  
Honoraires charge vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

611 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Lotissement        | Non            |
| Distance Commerces | 2 km           |
| Accès Bus          | 1 min          |
| Accès Ecole        | 4 min          |
| Accès Gare         | 17 min         |
| Assainissement     | Tout à l'égout |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué