



## Maison Juziers 152m<sup>2</sup> 5 Chambres Terrain 2538m<sup>2</sup> SOUS-SOL TOTAL

JUZIERS 78820

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Juziers 152m<sup>2</sup> 5 Chambres Terrain 2538m<sup>2</sup> SOUS-SOL TOTAL

À la recherche d'une maison familiale offrant de belles prestations ? Cette Maison de 8 pièces, comprenant 5 chambres vous séduira par ses pièces spacieuses et son agencement idéal sur les hauteurs de Juziers !

Le rez-de-chaussée propose une belle entrée, un salon avec salle à manger, une cuisine entièrement équipée, deux chambres lumineuses, une salle de bains et un W.C indépendant ainsi que de nombreux rangements.

À l'étage, vous trouverez une pièce palière qui dessert deux chambres : 17m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>, un bureau, une salle de bains avec W.C, une chambre de 14m<sup>2</sup>.

Le jardin de plus de 2500m<sup>2</sup> vous permet de profiter des beaux jours en famille et entre amis.

Sous-sol total comprenant : buanderie, chaufferie, garage, W.C, douche, atelier.

POINTS FORTS :

- Fenêtres double vitrage aluminium et volets électriques récent
- Portail motorisé
- Ravalement récent
- Garage de 40m<sup>2</sup>

Vue dégagée sur la vallée, pas de vis à vis, possibilité de stationner de nombreux véhicules sur la propriété.

DPE en cours. Venez vite la découvrir ! Vous avez des questions ?

Une visite s'impose!

Appelez votre agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27.

152 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

8 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1963
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

---

Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-22 22:41:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	363 kWh/m2 par an
Conso Energ	367 kWh/m2 par an
Surface terrain	2538 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien



