



Maison Juziers 152m² 5 Chambres Terrain 2538m² SOUS-SOL TOTAL

JUZIERS 78820

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison Juziers 152m² 5 Chambres Terrain 2538m² SOUS-SOL TOTAL

À la recherche d'une maison familiale offrant de belles prestations ? Cette Maison de 8 pièces, comprenant 5 chambres vous séduira par ses pièces spacieuses et son agencement idéal sur les hauteurs de Juziers !

Le rez-de-chaussée propose une belle entrée, un salon avec salle à manger, une cuisine entièrement équipée, deux chambres lumineuses, une salle de bains et un W.C indépendant ainsi que de nombreux rangements.

À l'étage, vous trouverez une pièce palière qui dessert deux chambres : 17m² et 16m², un bureau, une salle de bains avec W.C, une chambre de 14m².

Le jardin de plus de 2500m² vous permet de profiter des beaux jours en famille et entre amis.

Sous-sol total comprenant : buanderie, chaufferie, garage, W.C, douche, atelier.

POINTS FORTS :

- Fenêtres double vitrage aluminium et volets électriques récent
- Portail motorisé
- Ravalement récent
- Garage de 40m²

Vue dégagée sur la vallée, pas de vis à vis, possibilité de stationner de nombreux véhicules sur la propriété.

DPE en cours. Venez vite la découvrir ! Vous avez des questions ?

Une visite s'impose!

Appelez votre agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27.

152 m²

8 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

8 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1963 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 8 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-01-22 04:06:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 369 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2538 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



